

МАЙСКАЯ ГОРКА

НАШ ОКРУГ

ждем ваших писем: maiskayagorka@mail.ru

№6 (106) 17 августа 2013 г.

СТРОИТЕЛИ –
"ШАЛУНЫ" СТР.2

ДОМ СГОРЕЛ
ЗА ЧАС СТР.2

КОГДА АТАКУЮТ
ТАРАКАНЫ СТР.3

ИНТЕРЕС
К БИБЛИОТЕКАМ
ЖИВ СТР.4

СПОРТ – ДЛЯ
ДЕТЕЙ ОКРУГА СТР.3



ЗА КАПРЕМОНТ ЖИЛЬЯ БУДЕМ ПЛАТИТЬ ПО-НОВОМУ. КОМУ?!

На минувшей неделе в мэрии Архангельска состоялось большое совещание с представителями управляющих компаний, ТСЖ, КИЗов, ТИЗов, ЖСК и иных организаций, занимающихся содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирных домах. Тема – проведение капитальных ремонтов в жилых домах по новым правилам.

ЗАКОН ПРИНЯТ. ИСПОЛНЯТЬ ПРИДЕТСЯ

Новая система проведения капитальных ремонтов в многоквартирных домах введена со вступлением в силу поправок в Жилищный Кодекс РФ первого января текущего года. На основании этих поправок депутатами областного Собрания в июне текущего года был принят областной закон № 701-41-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», вступивший в силу с 02.07.2013 года.

Суть нововведений в том, что все жители многоквартирных домов с нового года будут обязаны вносить платежи за капитальный ремонт, размер которых будет установлен правительством Архангельской области в зависимости от типа дома. Кроме того, данные платежи будут собирать не управляющая компания, а созданный в ближайшее время областным правительством так называемый «еди-

ный региональный оператор капитального ремонта».

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРЕДПОЛАГАЕТ...

Представитель правительства области – начальник отдела реформирования и модернизации ЖКХ министерства строительства Александр Бараев – рассказал на совещании о планах по реализации принятого закона. В частности, до октября этого года должен быть завершен сбор всей технической документации на каждый многоквартирный дом (далее – МКД), находящийся на территории области. Затем будет сформирована областная программа проведения капитальных ремонтов МКД на ближайшие 30 лет. Корректироваться данная программа будет каждые три года. Параллельно формированию программы будет создан региональный оператор капитального ремонта и утвержден тариф для собственников жилья в зависимости от типа дома, по которому собственники будут вносить ежемесячные

платежи. Выставлять квитанции и собирать платежи также будет региональный оператор.

У собственников жилья есть несколько вариантов внесения указанных платежей. Так, для домов, находящихся в «руках» управляющих компаний, предложено вносить платежи либо на специальный счет дома, который будет обслуживать оператор, либо вносить платежи в так называемый «общий котел». При этом общие средства могут расходоваться региональным оператором на любой дом, стоящий в программе ранее того, с которого собраны деньги. Но, как заверил Бараев, региональный оператор будет вести учет расходования средств как по каждому счету МКД, так и по счету каждого собственника жилья и данная информация будет открытой.

В более выгодном положении оказались собственники жилья в домах с такой формой управления, как ТСЖ, и ей подобными. Эти дома могут открывать свои счета по сбору средств на

капитальный ремонт в банках, перечень которых утвержден Правительством РФ, и самостоятельно принимать решения по их расходованию. Но, в любом случае, собственники квартир данных домов также обязаны будут вносить минимальный размер платы за капремонт, утвержденный областными властями, и ежеквартально отчитываться перед контролирующими органами о поступлении и расходовании средств.

А НА ВОПРОСЫ КТО ОТВЕТИТ?

Как водится, нововведения у нас в стране воспринимают с опаской. Что, впрочем, и правильно. Слишком много вопросов, ответы на которые не знает даже представитель правительства области, возникло у участников совещания по реализации обсуждаемого закона.

В первую очередь, вызывает опасения система расходования средств на

(Продолжение на стр.2)

СПАСИБО ЗА ДОВЕРИЕ! БУДУ ОПРАВДЫВАТЬ



До единого дня голосования, которое состоится 8 сентября, остается совсем немного времени. В этот день мы все будем выбирать новые составы депутатов Архангельской городской Думы и областного Собрания.

Хочу искренне поблагодарить всех жителей Майской Горки, кто отдал свои подписи в поддержку моего выдвижения на выборы – знакомых и незнакомых людей. Отдельное спасибо хочу сказать Любови Павловне Григораш, Татьяне Митрофановне Фроловой, Людмиле Васильевне Бубновской, Ольге Мироновне Савостьяновой, Людмиле Васильевне Душиной, конечно, Галине Петровне Ермолиной и многим другим, кто оказал мне большую организаторскую и просто дружескую помощь в сборе подписей. Буду стараться оправдывать ваше доверие и дальше.

Я выдвинул свою кандидатуру и в городскую Думу, и в областное Собрание. «Не

Оплачено из средств избирательного фонда кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать шестого созыва по одномандатному избирательному округу №6 Черненко Олега Витальевича.

знает, чего хочет», – может кто-то сказать. Нет, я принял решение баллотироваться в оба органа представительной власти не ради того, чтоб «хоть куда-нибудь залезть». Я понимаю четкую разницу между полномочиями и того, и другого депутатского корпуса, поскольку имею опыт работы в обоих. Если говорить обыденным языком, городские депутаты имеют возможность решать хозяйственные вопросы – в сфере ЖКХ, капремонтов жилья, благоустройства дворов, взаимодействия с муниципальными учреждениями и предприятиями. Областные же депутаты занимаются более стратегическими вопросами – по промышленному развитию региона, бюджетному планированию, совершенствованию законодательства с целью поддержки незащищенных слоев населения, в том числе, например, в области льготного налогообложения для малообеспеченных, ветеранов, инвалидов, многодетных и т.д.

Я готов работать в обоих направлениях. В случае избрания буду представлять интересы моего родного округа в том органе власти, куда жители Майской Горки окажут мне большее доверие. Ведь избрание депутатом – это как принятие на работу. Поэтому я готов защищать интересы вас, уважаемые жители округа, там, куда вы меня делегируете. И, смею надеяться, что снова не подведу.

Олег ЧЕРНЕНКО



МАЙСКАЯ ГОРКА ПОТЕРЯЛА ОЧЕРЕДНУЮ «ДЕРЕВЯШКУ»

22 июля сошел со свайного основания жилой дом №18 по улице Калинина в поселке 3-го лесозавода Майской Горки.

Случай этот хоть и печальный, но уже, увы, привычный: что ни лето – «деревяшки» в нашем округе от своей старости и коммунальной неухожности сползают на землю. Рядом с новым пострадавшим домом, потерявшим «равновесие», уныло стоит соседний, №16, потерявший свои сваи уже несколько лет назад...

Фундамент дома №18 «поехал» 22-го июля в 12:35. После чего было тотчас отправлено сообщение о произошедшем в Центр Управления в Кризисных Ситуациях. На место происшествия прибыла оперативная группа ГУ МЧС России по Архангельской области и подразделения экстренного реагирования.

В деревянном двенадцатиквартирном двухэтажном доме 1957-го года постройки

ки на момент случившегося люди проживали в двух квартирах первого подъезда и шести квартирах второго. Специалистами службы спасения по прибытию были обследованы помещения дома. Пожарные по лестничным маршам эвакуировали девять человек, в том числе одного ребенка. Погибших и пострадавших, благо, не оказалось.

Оперативная комиссия, состоявшая из заместителя мэра Архангельска, главы администрации Майской Горки и эксперта «Стройэкспертизы», осмотрела дом и установила подвижку левого угла цоколя первого подъезда в сторону от оси на 0,5 метра. Причем, водо-, электро- и газоснабжение нарушены не были. Комиссией было принято решение об укреплении сдвинувшегося угла дома деревянными сваями.

После углубленного обследования конструкции дома будет принято решение о дальнейшем его использовании.

НОВОСТИ

ПРОЙДЕТ ШКОЛЬНАЯ ЯРМАРКА

С 22 августа по 1 сентября на ул. Выучейского около Центрального рынка будет организована школьная ярмарка. По сообщению управления по торговле и услугам населению мэрии Архангельска, на ярмарке будет представлен

широкий ассортимент школьных принадлежностей, канцелярских товаров, книг, учебных изданий, тетрадей, сумок, ранцев, одежды. Ярмарка будет открыта в будние дни с 13 до 18 часов, в выходные дни с 11 до 17 часов.

СОВЕТ ВETERANОВ НА РЕМОНТЕ

Совет ветеранов округа Майская Горка переезжает в новое помещение в «Центре технического творчества», что на улице Октября. В трех кабинетах заменена проводка, двери, установлены новые пластиковые окна и рольставни, при-

ведены в порядок туалеты. Переезд и ремонт за счет городского бюджета можно назвать «благодарностью» мэра города нашему окружному Совету ветеранов за поддержку его кандидатуры на последних выборах градоначальника.

ГОТОВИМСЯ К МАРГАРИТИНКЕ

20 сентября в Архангельске откроется двенадцатая Маргаритинская ярмарка. Оргкомитет в настоящее время работает над тем, чтобы в этом году устранить ошибки прошлого опыта. Обещают улучшить организацию парковочных мест для участников и гостей ярмарки. Кстати, к началу праздничных мероприятий строители приведут в порядок участок дороги на ул. Выучейского близ Дворца спорта.

В самом же Дворце спорта за три дня до начала Маргаритинки планируют подключить отопление. Также на особом контроле будет

и вопрос сохранности газонов и цветников на просп. Чумбарова-Лучинского, которые традиционно страдают от пешеходов и участников ярмарки ремесел. Чтобы этого не произошло, торговые палатки будут устанавливаться на специальных газонах, а пешеходная зона будет огорожена.

В ярмарке традиционно примут участие российские и зарубежные товаропроизводители, предприятия, предоставляющие услуги населению, и ремесленники. Все будет празднично, качественно и по доступным ценам.

ЗА КАПРЕМОНТ ЖИЛЬЯ БУДЕМ ПЛАТИТЬ ПО-НОВОМУ. КОМУ?!

(Продолжение. Начало на стр. 1)

капремонты, которые будет производить пока еще даже не созданный региональный оператор. Кто будет расходовать деньги? Правильно! Сам региональный оператор – то есть чиновники вновь созданного предприятия с пока еще непонятным статусом. Примеров того, как «эффективно» наши чиновники контролируют расходование бюджетных средств, предостаточно. Не будем повторяться.

Интересный вопрос и по начислению процентов на собранные с собственников средства. Региональный оператор будет размещать средства на капитальный ремонт в каком-либо банке. По законодательству, на размещаемые средства банк обязан начислять процент, не менее ставки рефинансирования Центробанка. Представляете, какие суммы ежемесячно будут собираться с жителей целой области и «падать» на счет банка?! А банк этими средствами какое-то время сможет свободно распорядиться! Интересно, какому банку поведет и кому пойдут проценты?!

А вот кому не поведет, так это собственникам из тех домов, где будет принято решение о сборе средств не на отдельный счет дома, а на общий счет регионального оператора. Ведь оператор данные средства вправе тратить на капремонт любого дома, который подходит по срокам программы. Кому в данном случае должны начисляться и как расходовать банковские проценты? Даже представитель областного правительства Бараев признал, что на эти вопросы ответов пока нет. Впрочем, как и на многие другие, прозвучавшие на совещании.

МНЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Руководители некоторых ТСЖ возмутились, почему их заставляют принимать участие в данной программе, открывать какие-то лишние счета, чтобы жильцы дома вносили дополнительные платежи, то есть несли дополнительные финансовые затраты.

Свое мнение по поводу введения новой системы сбора платежей за капитальный ремонт мы попросили высказать председателя ПЖСК «Полярный» на Осипенко, д.3, депутата Архангельской городской Думы от Майской Горки Вячеслава Соловьева:

- В нашем доме регулярная плата за капиталь-

ный ремонт сейчас не собирается. В случае необходимости выполнения каких-либо работ по капитальному ремонту, мы на общем собрании принимаем соответствующее решение, составляем сметы и, исходя из них, определяем порядок финансирования.

Теперь же нас обязывают вносить платежи на капремонт. Мы точно не будем платить по капитальному ремонту, мы на общем собрании принимаем соответствующее решение, составляем сметы и, исходя из них, определяем порядок финансирования. Теперь же нас обязывают вносить платежи на капремонт. Мы точно не будем платить по капитальному ремонту, мы на общем собрании принимаем соответствующее решение, составляем сметы и, исходя из них, определяем порядок финансирования.

Если раньше была надежда, что со временем мы сможем получить софинансирование из федерального Фонда, местного бюджета и собрать недостающие средства с собственников квартир в доме, то теперь, увы, пришло понимание, что бремя этого ремонта полностью лежит на собственниках. Государство, похоже, в очередной раз «спихнуло» с себя ответственность за капитальные ремонты, а наживутся на всем происходящем только те, которые будут крутить собранные с народа деньги. Зато может родиться неразбериха...

ВАРИАНТ ДЛЯ УК

А что делать собственникам квартир, дома которых находятся в управлении УК? Скорее всего, их будут принудительно заставлять вносить платежи на общий счет регионального оператора. Ведь областным властям как-то надо ремонтировать дома, находящиеся в районах области и не имеющие собственных средств на ремонт. К слову, мэрией Архангельска вносилось предложение в областное правительство о создании в Архангельске отдельного оператора, чтобы средства, собранные с собственников жилья в городе, расходовались именно на капремонт городских домов. И эта возможность законом предусмотрена. Но областное

правительство, видимо, руководствуясь вышеизложенными соображениями, отказала Архангельску. Поэтому у правительства области, точнее, у малопонятного регионального оператора, будут все возможности отремонтировать дома, скажем, в Лешуконском или Ленском районе, за счет денег архангелогородцев.

Можно ли как-то избежать такого развития событий? Руководитель одной из крупнейших в городе группы управляющих компаний рассказал нам, как это можно сделать. Даже в доме, который находится в управлении УК, собственники вправе принять решение об открытии собственного счета для сбора средств на капитальный ремонт. То есть жильцы могут отказаться от «общего котла» регионального оператора. И, следуя естественной логике, так и надо делать. Это позволит собственникам помещений в конкретном доме копить на капитальный ремонт именно своего дома, причем средства будут храниться на счету независимо от того, какая управляющая компания обслуживает дом.

Кроме того, в данном случае не придется доверять распоряжаться собранными деньгами чиновникам регионального оператора, что для нашего региона тоже весьма актуально.

КВАРТПЛАТА СНОВА УВЕЛИЧИТСЯ?

Остается только дождаться, когда региональное правительство «осчастливит» жителей Архангельска и всей области утверждением минимального тарифа на капитальный ремонт. Учитывая нынешнее состояние жилищного фонда региона, этот «минимальный» ценз окажется для кого-то весьма внушительной прибавкой к коммунальным платежам, которые у нас и так не каждому по карману.

При этом не совсем понятно, что будет с теми суммами, которые сейчас выставляют жителям управляющие компании за капитальный ремонт. Если они останутся в квитанциях, то на что и как будут расходоваться?

ХОТЕЛИ КАК ЛУЧШЕ, А КАК ПОЛУЧИТСЯ...

Что получится из всей этой идеи, покажет время. Во всяком случае, сейчас у многих представителей организаций, занимающихся управлением жилищным фондом, к данному закону отношение отрицательное. Слишком мно-

го пробелов в нем существует, вследствие чего слишком много вопросов пока не имеют ответов. Будем надеяться, что очередное изменение в законодательстве не обернется для архангелогородцев и жителей всей области очередным повышением квартплаты и годами невыполняемым капремонтом.



ИРИНА ЧИРКОВА, депутат Государственной Думы от Архангельской области:

- Когда в Госдуме обсуждался этот законопроект, вопросов у большинства депутатов было очень много. Когда стало понятно, что федеральное правительство хочет полностью самоустраниться от ремонта жилищного фонда, создавая «общие котлы» в регионах, естественно, многие мои коллеги, как и я, отказались поддерживать этот закон. Однако силой большинства он все-таки был принят.

Безусловно, нынешняя система сбора средств для капремонтов, когда управляющие компании и нерадивые председатели ТСЖ исчезли со всеми средствами жильцов, себя полностью дискредитировала. Это надо было менять. Накопления наших граждан, собираемые годами с собственников жилья, необходимо взять под гарантированную государством охрану.

Однако такие сложные структуры, как предполагаемый в Архангельской области единый оператор, по моему личному мнению, могут привести к «размытию» денег и невозможности отслеживания так называемых «междомовых» потоков. Поэтому мне видится правильным не «сваливание» всех средств со всей области в одну малоконтролируемую кассу, а создание каждым домом своего личного счета для капремонтов. Только вот времени для принятия такого решения у собственников жилья остается очень мало...



ДОМ НА КРАСНОФЛОТСКОМ СГОРЕЛ НЕ ИЗ-ЗА ГРОЗЫ

22 июля стал черным днем календаря для жителей дома №13 по ул. Прибрежная на острове Краснофлотском. В прямом смысле.

В 19:15 на центральный пункт приема пожарной связи поступило сообщение о пожаре в жилой «деревяшке» на Краснофлотском острове. В то же время у терпящего бедствие одноэтажного деревянного шестиквартирного жилого дома уже собрались десятки зевак. Поскольку в это время шла сильная гроза, было предположение, что возгорание возникло именно из-за непогоды.

На момент прибытия семи пожарных расчетов, полиции и других оперативных служб уже горела кровля здания по всей площади и квартиры изнутри. Из полыхающего дома сразу были эвакуированы двое мужчин (медицинская помощь которым в дальнейшем не потребовалась), и два 50-литровых газовых баллона жильцов во избежание взрыва.

Тушение пожара было не из легких. По сообщению Павла Захарова, начальника специализированной пожарной части по тушению крупных пожаров, этот дом – сложной нестандартной планировки, 1917 года постройки, поэтому все конструкции выполнены на совесть, особенно, даже пол набран многослойный, не менее полуметра толщиной. После кровли и стен пламя ушло в опилочную

засыпку. Дом горел почти час. Несмотря на старания пожарных, дом получил серьезные повреждения и едва ли подожжет восстановлению; он практически полностью уничтожен огнем.

Жильцы, которых по данным ОВД здесь на момент пожара проживало шестеро, потеряли все свое имущество. Жертв, к счастью, удалось избежать.

Старший эксперт сектора судебных экспертиз Дмитрий Малофеев, расследовавший причины возгорания дома, более всего склоняется к версии курения: «Возгорание произошло либо в тамбуре, либо на крыльце второго подъезда. На поджог это точно не похоже, однако внутри, по показаниям жильцов, находилось большое количество тополиного пуха. И как раз в этот день в одной из квартир были посяделки, хозяин и гости курили».

Точная причина возгорания будет установлена позже. Гроза к пожару тоже не причастна.

А мы, дорогие наши читатели, призываем вас быть предельно внимательными в обращении с огнем, особенно в летний период, и чтобы он всегда был под вашим чутким контролем!

Мария ДЕРЯГИНА



СТРОЙКА – ЭТО ГРЯЗЬ, БОЛЕЗНИ И КОНФЛИКТЫ?

Строящийся дом на Московском проспекте, что рядом с новостройкой №47, приносит большие неудобства жителям соседних домов. И дело не просто в «неэстетическом» пейзаже, который наблюдают из своих окон жильцы дома №45, корп.1.

Люди стали слышать громкие хлопки с улицы. Оказалось, что эти рабочие сбрасывают с дома белые мешки с мусором на землю. И чем выше строится дом – тем эти звуки громче и страшнее.

Разумеется, мешки эти, ударяясь о землю, лопаются и поднимают такую пыль, что у жильцов дома напротив подоконники чернющие вплоть до девятого этажа. Сейчас лето, и окна-форточки открывают все. Поэтому и дышат этой пылью все – больные и здоровые, старики и дети.

Люди говорят, что в администрации округа о сво-

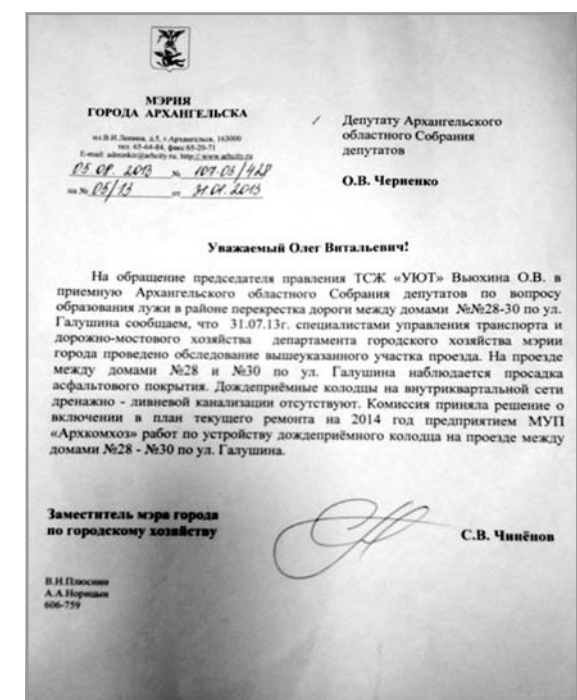
ей беде сообщали, однако рабочие на доме продолжают «шалить». Им ведь удобнее просто сбросить мешки вниз, чем устраивать «культурные» спуски мусора с использованием различных приспособлений. А вот довести информацию до руководства «АрхангельскГражданРеконструкция» (именно этот застройщик указан на информационной щите стройки) люди не могут. Но и болеть, а также без конца мыть свои окна тоже не хотят!



ИЗДЕВАТЕЛЬСТВА ВОДОЙ

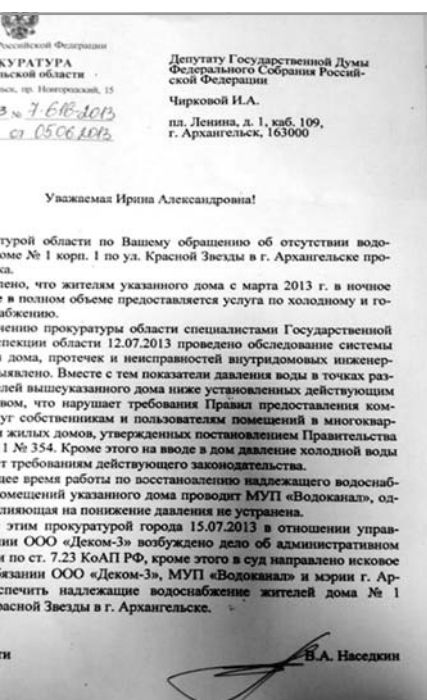
В приемную депутатов от Майской Горки в последнее время все чаще поступают жалобы от жильцов деревянных домов на плохое водоснабжение. У многих вода из кранов течет тонкими струйками, у кого-то она есть лишь в отдельные часы. Понятно, что ни хорошенько помыть, ни включить стиральную машину нет. Люди мучаются и жалуются во все инстанции.

В некоторых домах зафиксирован подпор канализации, где-то вышли из строя инженерные сети. Однако главный ответчик за плохое водоснабжение – МУП «Водоканал» – проблемы практически не устраняет. Потому что, видимо, сам находится в проблемном состоянии –



предбанкротном. Поэтому зачастую ради нужд людей приходится прибегать к помощи прокуратуры. Причем требованиями защиты прав граждан занимаются уже депутаты Госдумы. Вот как, например, в случае с домом №1, корп.1 по ул. Красная Звезда.

Здесь причина плохого водоснабжения, на что жалуются люди с марта(!), до сих пор не выяснена. Однако МУП «Водоканал» не торопится с исправлением ситуации. Поэтому городская прокуратура возбудила в отношении управляющей компании административное дело и направила в суд иск об



обязании компании «Деком-З», «Водоканала» и мэрии Архангельска обеспечить надлежащее водоснабжение жителей дома №1, корп.1 по улице Красная Звезда. Жалобами от жильцов других домов сотрудники муниципальной приемной занимаются в рабочем порядке.

ДЕПУТАТ ЧЕРНЕНКО: «Я ВСЕГДА СТАРАЮСЬ ВЫПОЛНЯТЬ СВОИ ОБЕЩАНИЯ»



Наших граждан больше всего, наверное, волнует благополучие их домов и придомовых территорий. Это и понятно: хочется жить в комфортных условиях, чтобы и в окно было приятно посмотреть, и на скамеечке у подъезда посидеть теплым вечером, и детей на прогулку спокойно во двор выпустить.

Похвально, когда люди во многом сами облагораживают свои дворы. Таких чистых, опрятных и ухоженных дворишков в нашем округе много, но, пожалуй, не все могут сделать сами жильцы. Как показала практика последних лет, поддержка властей им нужна, прежде всего, в благоустройстве участков для спортивного отдыха и установке детских площадок.

Один из самых красивых и активных дворов в Майской Горке – это у домов 24, 24/1, 26 и 26/1 по улице Стрелковая. Не раз он побеждал в городском конкурсе лучших дворовых территорий Архангельска. Цветники, постройки для детей, много зелени – во всем здесь чувствуется забота о людях. Однако руководителей этих ТСЖ волнуют подземные гаражи, вернее, площадка над ними, где дети и подростки постоянно играют в мяч. Но она совершенно неблагоустроенная, что доставляет неудобство абсолютно всем.

Полтора года назад на встрече с жителями этих домов я пообещал, что приложу все усилия для того, чтобы у домов №24 и 26 с корпусами появилась полноценная и безопасная спортивная площадка – для игровых видов спорта: мини-футбола, баскетбола и др. В прошлом году я пытался внести этот объект в специализированную городскую программу, но все усилия были напрасны, так как участок

находится на частных гаражах и выделение для него бюджетных средств невозможно.

Поэтому в этом году пришлось искать внебюджетные источники финансирования. Нынешним летом здесь будет установлено ограждение, поставлены футбольные ворота, баскетбольные щиты. Над покрытием придется думать уже в следующем году, так как нужно будет решить еще вопрос с гидроизоляцией кровли гаражей. Сейчас на площадке неплохой асфальт, но есть трещины, через которые и протекает внутрь гаражей вода. Поэтому для нормальных занятий спортом нужно сделать новое, качественное и удобное покрытие, тогда и автолюбители будут довольны...

За годы моей депутатской работы это будет уже четвертая спортивная площадка, построенная по моей инициативе в Майской Горке. В 2005 году была восстановлена хоккейная коробка на Краснофлотском острове. В 2007 году восстановлена площадка с деревянным настилом у дома №30/1 по ул. Галушина. В 2010 году появилось футбольное поле с искусственной травой у школы №35. Все это сделано по просьбам родителей, которые озабочены здоровьем досугом наших детей и подростков и обратились в мой адрес. Обещания, которые я даю жителям родного округа, стараюсь выполнять.

Олег ЧЕРНЕНКО



МАЙСКОЙ ГОРКЕ – ЛУЧШЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ



8 сентября пройдут выборы в Архангельскую городскую Думу. Депутат от нашего округа Вячеслав Соловьев не стал выдвигать свою кандидатуру на эти выборы. О причинах столь серьезного решения Вячеслав Владимирович рассказал нашей газете.

- Система выборов следующего состава депутатов городской Думы изменилась. В 2009 году мы выбирали 30 депутатов по тридцати одномандатным избирательным округам. Майская Горка тогда была поделена на три округа, в двух из которых победили на выборах и работали мы с Олегом Черненко.

На предстоящих выборах, которые состоятся 8 сентября, схемы округов укрупни-

лись, поскольку 15 депутатов избирается по партийным спискам, еще 15 – по одномандатным округам. Теперь наши два округа объединены в один, и, соответственно, здесь будет избран только один депутат.

Мы много лет работаем вместе с Олегом Витальевичем, и накануне старта избирательной кампании мы сообща приняли решение, что на выборы по округу Майская Горка должен пойти Черненко. Он неоднократно избирался депутатом от нашего округа и, считаю, больше всех делал и делает для него. За три года нашей совместной работы в городском Совете (кстати, переименованном по инициативе Олега Витальевича в городскую Думу) я еще раз убедился, что

именно он умеет наиболее эффективно отстаивать решения, необходимые как округу, так и всему городу. Многие инициативы Черненко нашли свое отражение в решениях мэрии города, городской Думы, администрации округа. Это и льготы по земельному налогу для определенных категорий граждан, бесплатный проезд для пожилых людей, асфальтирование дворовых проездов, установка детских площадок, капремонты жилья и многие другие. Олег Витальевич активно препятствовал безвозмездной передаче в собственность области муниципального имущества – больницы, здания Ломоносовского лицея, пробивал увеличение бюджетного финансирования на достройку детского сада на улице Овощной в Майской Горке. Добился Черненко и присвоения названия безымянной улице имени Героя Советского Союза Лушева. Это позволило выделить бюджетные средства на ремонт проезжей части данной улицы и провести работы по ее благоустройству...

Считаю, что именно Олег Витальевич с его инициативностью, настойчивостью в решении проблем округа и наших жителей должен и дальше работать депутатом от Майской Горки. А я и все члены нашей команды продолжим активно помогать ему.



«ВНИМАНИЕ И ЗАБОТА ВСЕГДА БЕСЦЕННЫ»

Председатель правления общественной организации инвалидов округа Майская Горка Николай Николаевич Юденков рассказал о работе окружной организации и людях, которые оказывают ей поддержку.

- Сегодня в нашей организации состоит более двухсот человек – это те, кто принимает активное участие в нашей работе и, скажем так, платит членские взносы. А всего в Майской Горке проживает около четырех тысяч людей с ограниченными возможностями. В правлении нашей организации вместе со мной входят шесть человек. За каждым закреплено определенное направление деятельности: организация мероприятий, спортивные соревнования,

работа по учету членов, идеологическая работа, ведение личного приема, работа с обращениями. Прием ведется каждую среду в отделении социальной работы округа Майская Горка по адресу: ул. Ф. Абрамова, д. 6, корп. 1.

Мы активно сотрудничаем с администрацией округа, отделом социальной работы. Совместно с ними мы проводим поздравительные мероприятия, участвуем в различных городских спортивных и творческих конкурсах. Сами организуем поздравления с днями рождений, другими праздниками, стараемся посещать наших инвалидов на дому. Следует отметить, что в последнее время как-то меньше стали уделять нам внимание народные избранники. Исключение в данном

случае – Олег Витальевич Черненко. Он давно с нами сотрудничает, поддерживает, проводит встречи, отвечает на наши вопросы. В частности, Олег Витальевич всегда помогает нам с подарками на Новый год, оказывает спонсорскую помощь при проведении декады инвалидов, в общем, в помощи не отказывает.

От имени всех членов правления нашей организации скажу, что мы полностью поддерживаем кандидатуру Олега Черненко на предстоящих выборах депутатов нашего округа. Уверен, что большинству жителей округа

он известен своими добрыми делами. И люди его хорошо знают и всегда положительно о нем отзываются. От себя также добавлю, что, на мой взгляд, Олег Витальевич один из немногих депутатов, кто отличается немногословностью, скромностью, но всегда делает то, что говорит, и без излишней публичности.

К слову, нам очень нравится газета «Наш округ – Майская Горка». Здесь всегда много интересных материалов из жизни округа, про неравнодушных и талантливых людей из Майской Горки, острых статей на жилищно-коммунальную тематику. Насколько я знаю, именно благодаря поддержке депутата Черненко уже на протяжении семи лет выходит наша любимая окружная газета.

Оплачено из средств избирательного фонда кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать шестого созыва по одномандатному избирательному округу №5 Черненко Олега Витальевича.

ТАРАКАНАМ В ПОДЪЕЗДЕ – БОЙ!



В начале лета в приемную депутата Черненко обратились жильцы дома №4, корп. 1 по ул. Октября с просьбой излечить их дом от мерзкой напасти – тараканов, которые вольготно расплодилось в подвале, смело ползают по стенам

подъездов и проникают в квартиры. Жалобы людей в их Управляющую компанию УК-4 «Наш дом – Архангельск» ни к чему не привели – УК обращения просто игнорировала и бездействовала.

Тогда депутат Черненко

направил запросы в Роспотребнадзор и государственную Жилищную инспекцию.

Последняя провела проверку, которая подтвердила наличие злостных насекомых. По факту ненадлежащего содержания дома в отношении гендиректора ООО УК-4 «Наш дом – Архангельск» Госжилинспекцией возбуждено дело об административном правонарушении и выдано предписание об устранении выявленных нарушений.

Хочется верить, что управкомпания исполнит свои обязательства, и жизнь жильцов с Октября, 4/1 станет приятнее.

МОШЕННИКА-РЕМОНТНИКА БУДУТ СУДИТЬ

В мае мы публиковали письмо Надежды Васильевны, проживающей на улице Воронина, 31/2, о том, как она, собравшись сделать ремонт в своей квартире, наняла вполне приличного человека, который оказался...

История в наши дни вполне банальная. Женщина по объявлению нашла предпринимателя, якобы делающего качественные ремонты жилья. Мужчина представился как Рогинский Эдуард Александрович, даже дал визитку, на которой значилось: ООО «Северное правовое агентство», начальное отделение службы безопасности.

Осмотрев и измерив квартиру, Рогинский пообещал быстрый и качественный ремонт, потом начал работы. Договор с ним был устным. Взять с мастера какие-либо официальные документы Надежда Васильевна не подумала, поскольку он пообещал, что все обязательно оформит официальным договором, только позже. Сначала ему был выдан аванс, потом деньги на материалы, еще и еще. В общей сложности он взял с Надежды Васильевны почти 500 тысяч рублей, разрушил пару стен и... пропал.

С просьбой о помощи Надежда Васильевна обратилась к депутатам от Май-

ской Горки. По данному письму депутат Государственной Думы Ирина Чиркова направила запрос в Генеральную Прокуратуру России с требованием к правоохранительным органам провести расследование по данному факту.

Недавно из Генпрокуратуры пришел ответ. Человека, представлявшего в том числе Рогинским, сыщики Архангельска задержали по подозрению в совершении мошенничества. В его деле – 12 эпизодов обманов людей, решивших сделать ремонт по объявлению, среди них – наша Надежда Васильевна. Афериста ждет суд. Он уже во всем признался.

