

МАЙСКАЯ ГОРКА

ЖДЕМ ВАШИХ ПИСЕМ: maiskayagorka@mail.ru

№10(96) 24 ОКТЯБРЯ 2011 Г.

Олег ЧЕРНЕНКО:

«Главное в работе депутата – выполнить обещания, данные избирателям»

Недавно жильцы девятиэтажного дома №19, корпус 2 на улице Галушина впервые увидели под своими окнами асфальт. Спустя двадцать лет после заселения!

Этот дом появился на пустыре тогда еще пустого седьмого микрорайона Ломоносовского района Архангельска одним из самых первых. Построил его СМУ-3 треста №1 и в конце 1990 года передал в муниципальную собственность. Только вот благоустроить придомовую территорию «забыл»: подъездная дорога и тротуары так и остались не заасфальтированными. И до последних пор на земле лежали те самые бетонные плиты, что были положены еще при строительстве.

Жильцы девятиэтажки №19, корп.2 за все эти «бездорожные» годы своей жизни куда только не обращались – в местный участок МУРЭП, в администрации Ломоносовского территориального района, затем – Майской Горки, в департамент городского хозяйства мэрии Архангельска, прокуратуру. Но ничего не менялось. Со временем гарантийные обязательства строителя обогородить этот двор

потеряли силу. Передача муниципальной собственности из одних городских управлений в другие с участием периодически банкротящихся эксплуатационных жилищно-коммунальных организаций совсем запутала вопрос в мрачный и безнадежный клубок...

В 2007 году, когда Олег Черненко был впервые избран депутатом от Майской Горки, к нему пришли жильцы этого многострадального дома за последней надеждой.

ОЛЕГ ЧЕРНЕНКО:

«Хорошо помню, как жильцы принесли мне целую кипу бумаг – обращений, заявлений, чиновничьих ответов. Они попросили помочь привести их придомовую территорию в порядок. И понадобилось четыре года, чтобы в нашем тяжелом бюрократическом мире реализовать это просьбу. Но все-таки у нас получилось...»



Началась длительная переписка с различными инстанциями уже от имени депутата, защищающего интересы своих избирателей. Но и они не помогли: все ссылались на отсутствие финансирования. Олег Черненко помог жильцам обратиться в суд. В конце 2007 года Ломоносовский районный суд постановил, что обязанность по выполнению работ по асфальтированию проездов, устройству тротуаров, которые не были выполнены при приемке дома в эксплуатацию и принятии дома в муниципальную собственность, должна быть возложена на

мэрию Архангельска. Но необходимые затраты на «исправление ошибок прошлого» городской администрацией так и не были найдены. Городу нужно было отремонтировать главные дороги, а на мелкие, внутридворовые, внимания тогда почти не уделялось.

Перед избранием на второй срок осенью 2009 года Олег Витальевич снова приехал во двор знакомого дома. И на встрече с местными жителями пообещал приложить все усилия, чтобы разрешить их беду.

»» ОКОНЧАНИЕ НА СТ.2

Пожалуй, завершение долгого строительства на Овощной улице в нашем округе станет самым долгожданным. Ведь именно проблема нехватки мест в детских садах для Майской Горки – как одной из самых молодых и заселяемых территорий Архангельска – является в последние годы самой острой. Наши молодые родители вынуждены возить своих крох в другие округа. Хочется верить, до решения этого вопроса остается совсем недолго.

До открытия осталось чуть-чуть!

Возведение детского сада на Овощной началось ровно двадцать лет назад – в 1991 году. Вскоре были смонтированы два этажа здания комбината и выполнены работы нулевого цикла плавательного бассейна. В 1996 году работы по строительству здания комбината были прекращены из-за отсутствия финансирования. Так и стоял огороженный забором долгострой в центре округа, расстраивая взрослых и детей... до 2007 года.

Конечно, со сроками несколько раз подводили. Сначала обещали в 2009-м, потом в 2010-м. Кризис внес свои кор-

рективы. Но содержать незавершенное строительство дело тоже дорогостоящее, поэтому власти всех уровней решили «поднапрячься» и двинуться к финишу. Он намечен на лето 2012 года.

На завершение работ потребовалось 166 миллионов рублей. В этом году из городского бюджета было выделено 36 миллионов, еще 10 – из областного. Результаты работ уже видны невооруженным взглядом. Полностью возведено кирпичное здание плавательного бассейна, проведены работы по устройству ливневой канализации и водостока, фундаментов под наружное



освещение. Пока не наступили морозы, ведутся наружные, фасадные работы. Рабочие одновременно всю занимают «внутри», затем перейдут к установке оборудования. Генподрядчик – СМТ №1 – и его субподрядчики идут даже с опережением графика.

По плану, 210 малышей должны пойти в этот детский сад следующим 1 сентября.

26
октября
в 12.00

АКТОВЫЙ ЗАЛ
СЕВЕРНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
МЕДИЦИНСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА,
пр. Троицкий, 51

СОСТОИТСЯ ВСТРЕЧА
заместителя Председателя
Государственной Думы

Владимира
Жириновского

со студентами и населением

Вход свободный!

ДЕТСКОМУ СПОРТУ – ПОВЫШЕННОЕ ВНИМАНИЕ

14 октября постоянной комиссией Архангельской городской Думы по вопросам молодежи, физкультуре, спорту и туризму по инициативе председателя комиссии О.В. Черненко обсуждались перспективы финансирования детских спортивных учреждений Архангельска в следующем году. Этот вопрос рассматривался в преддверии рассмотрения депутатами бюджета на 2012 год.

По сообщению руководства управления физкультуры и спорта мэрии, объем финансирования детских спортивных учреждений на будущий год вырастет по сравнению с текущим на 12 миллионов рублей и составит почти 160 млн. Однако увеличение финансирования связано практически лишь с повышением заработной платы сотрудников спортивных учреждений. На ремонт же и улучшение материальной базы средств пока запланировано недостаточно. Это подтвердили руководители архангельских ДЮСШ и ДЮЦ, которые присутствовали на заседании комиссии. Они рассказали о тех работах, которые необходимо провести в их учреждениях, чтобы дети и подростки могли заниматься в них безопасно и эффективно. В итоге депутаты решили рекомендовать мэрии города Архангельска включить в бюджет 2012 года детские спортивные учреждения, нуждающиеся в капитальном ремонте.

У «ЛУЧА» ПОЯВИТСЯ СКЕЙТ-ПЛОЩАДКА

По предложению депутата областного Собрания от Майской Горки Ирины Чирковой из областного бюджета выделено 999 тысяч рублей для Социально-культурного центра «Луч» в рамках программы поддержки учреждений социальной сферы.

Эти средства «Луч» потратит на строительство скейт-площадки за основным зданием. О появлении такого объекта для занятий спортом давно мечтает молодежь нашего округа.

Предложение было внесено в Правительство области еще летом, но процедуры согласований и выделения средств задержались на несколько месяцев. Хочется верить, что реализация данного проекта будет более оперативной, и работы завершатся до декабря.

ЛИФТ В ПОЛИКЛИНИКЕ ЗАРАБОТАЛ

В филиале поликлиники №2 на Галушина, 6 долгое время не работал лифт в связи с увольнением единственного лифтера.

Жители округа Майская Горка испытывали большие неудобства, поскольку это учреждение здравоохранения, обслуживающее свыше 28 тысяч человек, располагается на 4-м и 5-м этажах профилактория «Родник». Администрация учреждения не могла найти работника на открывшуюся вакансию.

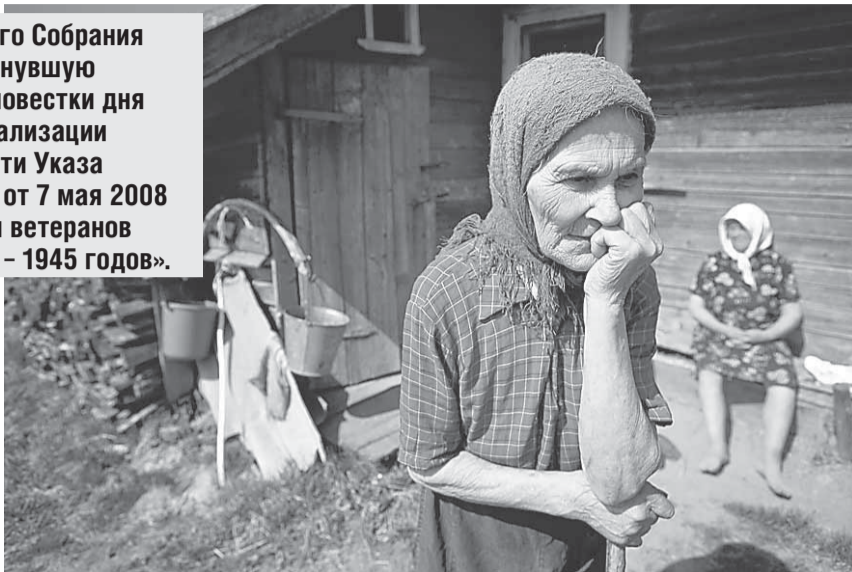
По жалобам жителей округа мэрия города поручила главврачу поликлиники №2 в кратчайший срок решить вопрос. Сейчас на работу принят новый лифтер, лифт работает в штатном режиме.

Жилье участникам ВОВ: ВЛАСТИ ДЕМОНИСТРИРУЮТ БЕССИЛИЕ

На сессии Архангельского областного Собрания депутатов, которая состоялась в минувшую среду, одним из главных вопросов повестки дня был «парламентский час» о ходе реализации на территории Архангельской области Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов».

Докладывали министр здравоохранения и социального развития Архангельской области Лариса Меньшикова и министр строительства Петр Григорьев. Они признались, что еще 1423 ветерана не получили новое жилье. В целом, всего уже улучшили жилищные условия почти 2700 человек, 835 из них – в нынешнем году. 489 квартир сейчас в стадии строительства. Федеральное финансирование в этом году было получено в размере полумиллиарда рублей, однако его не хватило. Но самой страшной информацией стал факт того, что 372 ветерана не дождалась своей очереди и уже умерли...

Вопросов у депутатов к докладчикам из Правительства было очень много. Депутаты у ЛДПР поинтересовались главным – будут ли качественными и безопасными те многоэтажки, что строятся в конце Ленинградского проспекта. Уже есть замечания по пожароустойчивости строительных материалов, по методикам строительства. А главное – вокруг этих домов нет никакой инфраструктуры, до магазинов, аптек и поликлиник очень далеко. Будут



ли здоровы, счастливы и спокойны в этих квартирах герои Великой Отечественной?!

Но серьезнейшей проблемой пока остается срок сдачи «ветеранских» домов. Они, откровенно говоря, сорваны. Два из них – на Ленинградском проспекте в Архангельске и в Каргополе – точно не будут достроены в этом году, у других окончание строительства пока тоже под вопросом. Что интересно: подрядчиков, на которых сваливают основную вину, чиновники даже не подумали менять. О штрафных санкциях докладчики тоже ответили уклончиво.

Министр Григорьев не смог четко ответить и на вопрос, как происходит контроль строительства. Похоже, многое в исполнении Указа президента пущено на самотек. К некоторым

уже построенным домам есть большие вопросы по качеству и благоустройству прилегающих территорий. А в Каргополе ветераны войны из-за халатности властей и безответственности подрядчика превратились в обманутых дольщиков: свои сертификаты они вложили, а жилье так и не получили. Дом брошен недостроенным. Конкретики о том, кто будет завершать стройку и предоставлять старикам жилье, министры тоже не дали.

В заключение депутаты сформулировали главную проблему: отсутствие взаимопонимания совместной ответственности перед ветеранами между правительством области, муниципалитетами и подрядчиками. И виновных в этом много – от тормозящих законов до допотопных методов работы различных структур.

Ставить пластиковые окна в квартирах давно стало не только модно, но и практично – уход за ними, и правда, легок и прост. Только иногда бороться за их нормальную установку ой как непросто.

Когда новое окно становится проблемой

Житель Майской Горки Павел с супругой прошлым летом решил установить пластиковые окна в родительской квартире в деревянном доме в Цигломени. Некоторые фирмы работать с таким домом отказались. И Павел обратил внимание на яркую рекламу фирмы «Регион пласт», позвонил: там его заверили, что новые окна из пластика будут отлично установлены и в деревянном жилье.

В августе Павел заключил договор на установку четырех окон, вскоре их установили – все четыре окна за один день. Общая сумма составила почти 40 тысяч рублей.

Но уже на второй день радость от приобретения омрачилась проявившимся дефектом. Одно окно, установленное в кухне, открывалось одновременно двумя механизмами – и сверху, и сбоку. К тому же, невооруженным взглядом было видно, что поставлено оно было криво: два угла рамы по диагонали «ушли» в стороны от нужного уровня. Стекло часто запотевало, ну а с морозами на нем стала образовываться наледь – да так, что картошка под окном в мешке замерзла.

Разумеется, Павел сразу же обратился в «Регион пласт». По договору устранение недостатков должно быть устранено в течение 35 рабочих дней. Хозяйка написала жалобу 24 сентября. В фирме любезно пообещали вскоре прийти, но все откладывали-откладывали. Договаривались на встречу, но работники несколько раз не появлялись. Понятно, что у людей, не имеющих возможности нормально проветрить свою кухню, такое безответственное отношение начало вызывать справедливое негодование. К тому же, в Роспотребнадзоре, куда обратилась супруга Павла, сказали, что по закону устранение недостатков должно производиться в течение 10 дней. Иначе это – ущемление прав потребителя...

Ремонтная бригада появилась в квартире только 19 ноября. Что-то подремонтировали, но буквально на второй день проблема проявилась вновь. Павел не выдержал, заказал экспертизу и обратился в суд. Мировой судья Ломоносовского округа удовлетворил иск частично – расторг договор, велел фирме-«халтурщице» вернуть стоимость окна (10900), демонтировать его и возместить моральный ущерб в 2000 рублей.

Затем было разбирательство в Ломоносовском районном суде. Судом была назначена еще одна, независимая, экспертиза, которая подтвердила правоту потребителей. Судья Ермишина в сентябре 2011 года вынесла окончательное решение в пользу семьи Павла – выплатить неустойку, издержки по двум экспертизам и моральный вред.

По словам Павла, такое решение справедливо, однако побороться пришлось немало, и полная победа оказалась возможной лишь с привлечением профессионального адвоката. Никакая коммерческая контора «без боя» не желает признавать свои ошибки – прибыль важнее, чем репутация. Тем более, что ИП Митина А.В., являющаяся юридическим лицом фирмы «Регион пласт», во время судебных разбирательств закрылась и открыла другое юридическое лицо с теми же руководящими и рабочими лицами и тем же офисом в гостинице «Двина»...



ИРИНА ЧИРКОВА,
депутат
областного
Собрания от
Майской Горки,
фракция ЛДПР:

– Министру строительства, который не сумел организовать работу, хотелось задать лишь один вопрос: «Вам не стыдно?!» Фактически выполнение Указа президента оказалось сорванным. По качеству реализации Указа наша область опять находится в аутсайдерах среди остальных регионов России.

Но не это самое страшное. Страшно то отношение, которое исполнительная власть нашего региона демонстрирует своими действиями к героям Великой Отечественной, к их вдовам. Ветераны войны – это особая категория, это ранимые и очень доверчивые люди. Это у нас, молодого и среднего поколений, куча дел, мы отвлекаемся на другие проблемы, мы скептически и самостоятельны. А пожилые люди верят обещаниям властей, живут одними этими мыслями, переживают, волну-

ются. Если им обещают заселение сначала в июне, потом в августе, потом осенью, а этого не происходит – они болеют, расстраиваются. Оттягивание сроков их переселения в нормальное жилье буквально их убивает. Разве такого отношения к себе заслужили наши герои – те, кто дал нам жизнь, мирное небо над головой?!

После срыва мероприятия по обеспечению жильем ветеранов ВОВ все наши профильные чиновники, по моему мнению, должны уйти в отставку, осознав свою профнепригодность. Мы же, депутаты, на сессии высказали свое возмущение сложившейся ситуацией – увы, иных полномочий у нас нет. Хочется верить, что оргвыводы будут сделаны, но главное – что работа по исполнению Указа президента будет в срочном порядке усилена.

День мудрости И... ТАНЦЕВ ПОД БАЯН!

Начало октября по традиции ознаменовалось в Майской Горке ассортиментом мероприятий, приуроченных к Международному Дню пожилого человека.

Первым «отличился» клуб «Космос», где 1 октября состоялся концерт, посвященный Дню пожилого человека, на который могли прийти все желаю-



Экспонаты поразили посетителей уникальными творческими идеями

щие. Организаторы подготовили интересную, красивую и трогательную программу с вокальными и танцевальными номерами, а главное – словами благодарности в адрес ветеранов поселка 3-го лесозавода.

Кстати, в честь Дня пожилого человека в «Космосе» в этот же день открылась выставка «Рябиновые бусы», на которой были выставлены работы воспитанников детских садов №116 и 104 и младших школьников 95-й школы. Экспонаты поразили посетителей уникальными творческими идеями, полетом фантазии и душой, вложенной в поделки. Все малень-



кие участники выставки получили от депутата городской Думы Олега Черненко сладкие презенты.

Затем состоялась праздничная встреча во всех ветеранских клубах округа – на Краснофлотском острове, в «Добродее» в 32-й школе, в «Талисмане» в филиале центра «Луч» на Абрамова, в «Посиделках» на 3-м лесозаводе. По традиции депутат Черненко помог клубам с организацией чаепитий, а также по-

здравил ветеранов-юбиляров.

Ну, а 7 октября в Социально-культурном центре «Луч» состоялось «финальное» мероприятие – чествование самых активных ветеранов Майской Горки, приуроченное к Дню мудрости и жизненного опыта. В концертном зале СКЦ «Луч» за накрытыми столами собралось порядка семидесяти ветеранов нашего округа. Средства на организацию праздника были выделены

депутатами и предпринимателями Майской Горки. Творческие коллективы со всего округа подарили «именинникам» замечательный концерт.

Поздравить с праздником наших ветеранов приехал даже мэр города Виктор Павленко, который отметил, что ветеранское движение в округе Майская Горка одно из самых сильных в Архангельске. А депутат областного Собрания от нашего округа Ирина Чиркова в своей поздравительной речи пожелала всем присутствующим, чтобы они никогда не чувствовали себя одинокими и чтобы для руководства нашей страны забота о старшем поколении была одним из главных приоритетов в работе.

На празднике были отмечены самые активные ветераны нашего округа, в том числе и те, кто недавно принял участие в городском конкурсе «Социальная звезда». После официальной же части были танцы и песни под баян...

