



МАЙСКАЯ ГОРКА

ждем ваших писем: maiskayagorka@mail.ru

№1(98) 4 февраля 2012 г.

ИЗ МАЙСКОЙ ГОРКИ – В КОСМОС!



С 27 по 30 января в Москве в рамках VI конкурса Королевских чтений прошел отборочный тур Первого всероссийского чемпионата «КанСат в России».

Его организаторы – НИИ ядерной физики имени Скобелевца, Мемориальный музей космонавтики и Северо-Западная Межрегиональная общественная организация Федерации космонавтики РФ. Они и создали инновационный образовательный проект «КанСат в России», куда привлекают будущих ученых-школьников из российских регионов.

В этом отборочном туре чемпионата приняли участие 30 команд со всех уголков нашей страны. Среди них есть и архангелогородцы –

двое учащихся школы Соловецких юнг, что находится в нашем округе. Это десятиклассники Евгения Полончик и Александр Григорьев. При поддержке Института информационных и космических технологий САФУ и своего научного руководителя они защищали нашу область в этом интересном инновационном проекте.

Если говорит кратко, «КанСат» представляет школьникам мир спутников на примере небольшого и доступного для их понимания проекта. Это соревнова-

ние по разработке и созданию обучающих спутников, «начинка» которых умещается в жестяной баночке вроде «кока-колы». А задачей мероприятия являются развитие и популяризация достижений отечественной ракетной техники и космонавтики и, разумеется, пробуждение интереса у молодого поколения к инновациям в области аэрокосмической промышленности.

Помощь в организации поездки наших школьников в Москву оказал депутат Олег Черненко и, конечно, пожелал им удачи. И она от юных ученых не отвернулась. Наша команда выступила достойно и получила приглашение на участие в следующем этапе, который состоится в августе в городе Калуга. К тому времени наши ребята должны будут доработать свой спутник, который они представили сейчас в Москве. И в Калуге ученики из школы Соловецких юнг запустят свой аппарат на высоту 2000 метров, чтобы спустить его на парашюте и во время спуска производить специальные научные замеры.

Хочется верить, что представители нашего округа добьются больших успехов в этой интересной и столь важной для страны деятельности. Время у них есть: проект «КанСат в России» будет работать до 2016 года.

Евгений НОСОВ

У ОБЛАСТИ – НОВЫЙ ГУБЕРНАТОР

В ходе состоявшейся 3 февраля внеочередной сессии областного Собрания депутаты подавляющим большинством голосов утвердили кандидатуру Игоря Орлова в должности губернатора Архангельской области, который меньше месяца работал в Архангельске с приставкой «временно исполняющий обязанности».

Депутатам кандидатуру официально представил Полномочный представитель Президента в СЗФО Николай Винниченко. Из шестидесяти присутствовавших на заседании народных избранников 54 высказались «за». Официальная церемония вступления Игоря Орлова в должность губернатора состоялась в тот же день в здании областного Правительства уже через час.

ВИНОВНЫЕ В ЖКХ НАКАЗАНЫ

По итогам проверки Государственная жилищная инспекция Архангельской области возбудила 11 административных дел в отношении управляющих компаний. Кроме того, жилинспекция выдала 13 предписаний об устранении нарушений правил и норм технической эксплуатации жилья, содержания общего имущества в многоквартирном доме, правил предоставления коммунальных услуг.

Грубые нарушения выявлены со стороны следующих организаций: ТСЖ «Воскресенское», ООО «ГУК-3», ООО «УК Южный округ», ООО «Двинское», ООО «УК-11 «Наш дом-Архангельск», ООО «Дом плюс», ОАО «ЖКХ+», ООО «Уютный дом-1», ООО «Домоуправление». Виновные лица привлечены к административной ответственности в виде штрафов на общую сумму 177,5 тыс. рублей.

ОБЛПРОКУРАТУРА ОЦЕНИЛА КОРРУПЦИЮ

Прокуратурой Архангельской области в минувшем году выявлено свыше 2,5 тысячи нарушений коррупционного характера. Причем это не только взятки, но и разного рода конфликты интересов, попытки подкупа, несоблюдение правил честной конкуренции, деловой и служебной этики. В 2011 году зарегистрировано более 300 должностных преступлений, выявлено свыше 60 фактов взяточничества.

Сферами повышенного коррупционного риска остаются расходование бюджетных средств, использование муниципального имущества, размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

ОЛЕГ ЧЕРНЕНКО: «ТЕПЕРЬ У МАЙСКОЙ ГОРКИ ЕСТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА ВСЕХ УРОВНЯХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ»



В конце прошлого года произошли большие политические события, которые повлияли и на жизнь нашего округа. О том, что изменилось, рассказывает Олег Черненко.

– Олег Витальевич, как в целом прошли выборы в Государственную Думу?

– Результатами выборов мы вполне удовлетворены. В списках ЛДПР от Архангельской области баллотировалась Ирина Чиркова, выпускница школы №35, жительница Майской Горки, работавшая депутатом областного Собрания от нашего округа. Она стала одним из четырех представителей нашей области в нижней палате Федерального Собрания РФ.

– В средствах массовой информации говорилось, что вы перешли на место Ирины Чирковой в областном Собрании.

– Да. По закону оно перешло ко мне как следующему

кандидату из зарегистрированного списка на выборах в областное Собрание в 2009 году от Майской Горки. 12 января областная избирательная комиссия официально передала мне мандат Чирковой.

– Но вы могли бы и остаться в городской Думе. Трудно было сделать выбор?

– Терять место в областном Собрании, предназначенное для нашего округа, мне не показалось правильным. В городской Думе от Майской Горки продолжает работать еще один депутат из нашей команды – Вячеслав Соловьев.

– Вы все будете работать сообща?

– Конечно. Шесть лет назад я был один депутат из нашей

команды. Сегодня нас уже трое – представляющих интересы именно Майской Горки. Теперь наш родной округ представлен народными избранниками на всех уровнях законодательной власти – от муниципального до федерального. Думаю, не ошибусь, если скажу, что ничего подобного никогда не было. Надеюсь, это означает то, что жители округа оценивают нашу работу положительно, и все большее число граждан доверяет нам решение своих проблем.

Уверен: от такого представительства наша Майская Горка только выиграет, и проблемы ее жителей будут решаться эффективнее и быстрее. А нерешенных проблем у нас, сами знаете, еще немало – от необ-

ходимости строительства поликлиники до продолжения Московского проспекта и, конечно, контроль управляющих компаний, поддержка благих социальных инициатив, ТОСов, ТСЖ и так далее.

– Как можно обратиться к вам – нашим представителям во власти?

– Ничего не изменилось: в филиале СКЦ «Луч», что на Абрамова, 5, корпус 1, работает и будет неизменно работать наша совместная депутатская приемная. Туда можно прийти и с вопросом к кому-то лично из нас, и с какой-то общей проблемой – тогда мы совместно определим, какими рычагами воздействовать. Работать командой всегда эффективнее.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 6 ФЕВРАЛЯ

ПЕРВЫЙ

5.00 Новости. 5.05 «Доброе утро». 9.20 «Контрольная закупка». 9.50 «Жить здорово!». 10.50 «Право на защиту». 12.20 «Модный приговор». 13.25 «Понять. Простить». 14.00 Другие новости. 14.20 «Хочу знать». 15.20 «Обручальное кольцо». 17.05 «Свобода и справедливость». 18.00 Вечерние Новости. 18.15 Выборы - 2012. 18.50 «Давай поженимся!». 19.55 «Пусть говорят». 21.00 «Время». 21.30 «Жуков». 22.30 «Закрытые за рубежом». 23.35 «Познер». 0.35 Ночные новости. 0.55 «Белый воротничок». 2.05 «Путь в тысячу миль». 4.10 «Хочу знать».

РОССИЯ

5.00 «Утро России». 9.05 «С новым домом!». 10.00 «О самом главном». 11.00 Вести. 11.30 Вести Поморья. 11.50 «Кулагин и партнеры». 13.00 «Тайны следствия». 14.50 Дежурная часть. 15.05 «Ефросинья. Продолжение». 16.50 «Кровинушка». 17.50 «Хозяйка моей судьбы». 18.50 «Прямой эфир». 20.30 Вести Поморья. 20.50 «Спокойной ночи, малыши!». 21.00 «20 лет без любви». 22.50 «Байки Митяя». 23.55 Свидетели. «Они были первыми. Валентин Зорин». 0.50 «Вести+». 1.10 «Профилактика». 2.20 «Чак-2».

НТВ

5.55 «НТВ утром». 8.30 «Морские дьяволы». 9.30 Чрезвычайное происшествие. 10.00 «Сегодня». 10.20 Чрезвычайное происшествие. 10.55 «До суда». 12.00 Суд присяжных. 13.25 «Супруги». 15.30 Чрезвычайное происшествие. 16.25 «Прокурорская проверка». 17.40 «Говорим и показываем». 18.30 Чрезвычайное происшествие. 19.30 «ППС». 21.25 «Кодекс чести-5». 23.15 Сегодня. 23.35 Честный понедельник. 0.25 «Школа злоловия». 1.10 Главная дорога. 1.45 Центр помощи «Анастасия». 2.35 «В зоне особого риска». 3.10 «Молодые и злые». 5.05 «2, 5 человека».

ВТОРНИК, 7 ФЕВРАЛЯ

ПЕРВЫЙ

5.00 Новости. 5.05 «Доброе утро». 9.20 «Контрольная закупка». 9.50 «Жить здорово!». 10.50 «Право на защиту». 12.20 «Модный приговор». 13.25 «Понять. Простить». 14.00 Другие новости. 14.20 «Хочу знать». 15.20 «Обручальное кольцо». 17.05 «Свобода и справедливость». 18.00 Вечерние Новости. 18.15 Выборы - 2012. 18.50 «Давай поженимся!». 19.55 «Пусть говорят». 21.00 «Время». 21.30 «Жуков». 22.30 «Холод. В поисках бессмертия». 23.35 Ночные новости. 0.00 «Следствие по телу». 0.50 «Мечта по-итальянски». 2.50 «Преступник».

РОССИЯ

5.00 «Утро России». 9.05 «С новым домом!». 10.00 «О самом главном». 11.00 Вести. 11.30 Вести Поморья. 11.50 «Кулагин и партнеры». 13.00 «Тайны следствия». 14.50 Дежурная часть. 15.05 «Ефросинья. Продолжение». 16.50 «Кровинушка». 17.50 «Хозяйка моей судьбы». 18.55 «Прямой эфир». 20.30 Вести Поморья. 20.50 «Спокойной ночи, малыши!». 21.00 «20 лет без любви». 22.55 «Байки Митяя». 0.00 Свидетели. «Они были первыми. Валентин Зорин». 1.00 «Вести+». 1.20 «Профилактика». 2.30 «Честный детектив». 3.10 «Чак-2».

НТВ

5.55 «НТВ утром». 8.30 «Морские дьяволы». 9.30 Чрезвычайное происшествие. 10.00 «Сегодня». 10.20 «Внимание, розыск!». 10.55 «До суда». 12.00 Суд присяжных. 13.25 «Супруги». 15.30 Чрезвычайное происшествие. 16.25 «Прокурорская проверка». 17.40 «Говорим и показываем». 18.30 Чрезвычайное происшествие. 19.30 «ППС». 21.25 «Кодекс чести-5». 23.15 Сегодня. 23.35 «Крутые нулевые». 0.30 «Детектив Раш». 1.30 Квартирный вопрос. 2.35 «В зоне особого риска». 3.10 «Молодые и злые». 5.05 «2, 5 человека».

СРЕДА, 8 ФЕВРАЛЯ

ПЕРВЫЙ

5.00 Новости. 5.05 «Доброе утро». 9.20 «Контрольная закупка». 9.50 «Жить здорово!». 10.50 «Право на защиту». 12.20 «Модный приговор». 13.25 «Понять. Простить». 14.00 Другие новости. 14.20 «Хочу знать». 15.20 «Обручальное кольцо». 17.05 «Свобода и справедливость». 18.00 Вечерние Новости. 18.50 «Давай поженимся!». 19.55 «Пусть говорят». 21.00 «Время». 21.30 «Жуков». 22.30 Среда обитания. «Палёный» товар. 23.35 Ночные новости. 0.00 «Убийство». 2.20 «Исчезнувшая Банный Лейк». 4.25 «Хочу знать».

РОССИЯ

5.00 «Утро России». 9.05 «С новым домом!». 10.00 «О самом главном». 11.00 Вести. 11.30 Вести Поморья. 11.50 «Кулагин и партнеры». 13.00 «Тайны следствия». 14.50 Дежурная часть. 15.05 «Ефросинья. Продолжение». 16.50 «Кровинушка». 17.50 «Хозяйка моей судьбы». 18.50 «Прямой эфир». 20.30 Вести Поморья. 20.50 «Спокойной ночи, малыши!». 21.00 «20 лет без любви». 22.55 «Байки Митяя». 0.00 «Нинель Мышкова. До и после «Гадюки». 1.00 «Вести+». 1.20 «Профилактика». 2.25 «Горячая десятка». 3.35 «Чак-2». 4.30 «Городок».

НТВ

5.55 «НТВ утром». 8.30 «Морские дьяволы». 9.30 Чрезвычайное происшествие. 10.00 «Сегодня». 10.20 «Внимание, розыск!». 10.55 «До суда». 12.00 Суд присяжных. 13.25 «Супруги». 15.30 Чрезвычайное происшествие. 16.25 «Прокурорская проверка». 17.40 «Говорим и показываем». 18.35 Чрезвычайное происшествие. 19.30 «ППС». 21.25 «Кодекс чести-5». 23.15 Сегодня. 23.35 «Гонимые-4». 1.35 Дачный ответ. 2.40 «В зоне особого риска». 3.15 «Молодые и злые». 5.10 «2, 5 человека».

ДЕНЬГИ ЗА ДОМОФОН БЕРУТ НЕЗАКОННО?!

В многоквартирных городских домах за железной дверью, да еще и оборудованной домофоном, живетесь гораздо спокойнее. Казалось бы, за это спокойствие не жалко и заплатить, тем более, что плата невелика – всего-то рублей 20-40 в месяц. Но все больше людей осознанно отказываются от оплаты этих услуг. Потому что у них нет четкого ответа на вопрос: «А за что платить?»

Во многих многоквартирных домах, находящихся в подведомстве управляющих компаний, последние в свое время предложили жильцам установить домофоны и собрали с людей деньги на приобретение этих самых АЗУ (автоматических запирающих устройств). А потом стали преспокойненько вносить в квитки строчку «обслуживание домофона» (или в отдельный квиток) и ежемесячно собирать с жильцов по несколько десятков рублей. И вот из года в год наши граждане платят за свой давно установленный домофон... Но не все.

Особо щепетильные заглянули в законодательные документы. И обнаружили: абонентская плата за обслуживание домофонов собирается с жильцов незаконно!

Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170), АЗУ с кодовым (электромагнитным) замком относятся к статье «содержание и текущий ремонт жилищного фонда», поскольку считаются частью общедомового имущества. А этот тариф, напомним, должен согласовываться решением собственникам жилья.

Оплатив покупку домофона, жильцы, грубо говоря, приобрели его в собственность. Если он находится в исправном состоянии, то обслуживать его нет надобности, как и оплачивать это обслуживание. Это такой же абсурд, как если бы вы купили телевизор и с вас еще бы требовали за него абонентскую плату.

...Факт незаконного взимания ежемесячных платежей за домофон управляющими компаниями недавно установило, например, Управление Роспотребнадзора по Ульяновской области. Стуть выявленных нарушений проста. Статьей 154 Жилищного кодекса РФ предусмотрена структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги, которая включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества и плату за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электро- и газоснабжение).

Домофон же является общим имуществом, и плата за него должна входить в ту сумму, которая берется с жильцов за содержание и ремонт, чего практически не утверждено решениями собственников жилья ни в одном жилом доме.

Управление вынесло компании, которую проверяло, предписание об устранении данного нарушения. Получается, такие предписания можно выносить всем УК и прочим фирмам, «сидящим» на жилых домах. Само устройство на входной двери подъезда и трубки в квартирах уже оплачены жильцами при установке домофона. Электроэнергия, потребляемая им, оплачивается по статье «электроэнергия». И получается, что ежемесячная плата – это просто постоянная рента, на которую живут припеваючи управляющие и домофонные компании.

«Навар» получается, мягко говоря, сладким. Например, 100-квартирный дом, оплачивая ежемесячно и поквартально 30 рублей, в месяц сдает в каску УК 3000 рублей. Сам домофон стоит порядка 5-7 тысяч рублей. Получается за год жильцы этого дома оплачивают как минимум семь новых домофонов. Интересно, что актов об обслуживании и обследовании самих домофонов в управляющих компаниях практически не наблюдается...

Известно, что наши управляющие компании упускать из своих рук лишние рубли не желают. В целом ряде домов в тех случаях, когда жильцы отказались платить за обслуживание домофона, УК припугнули людей отключением домофона. В таком случае мы просто советуем обращаться в прокуратуру.

Если установка домофонов произошла исключительно за счет личных средств граждан – собственников (жильцов) квартир, то они имеют право общей долевой собственности на домофонную систему. Получается, никакого права отключать пользователей, снимать дверь и т.п. никто не имеет. Но у нас мало кто об этом задумывается, и даже документов на установленную систему и дверь не требуют. А надо бы, ведь стоит эта услуга немало – 28-35 тысяч рублей!

ПОГОДА – ПРОВЕРКА НА ПРОЧНОСТЬ

По сообщениям синоптиков, в течение ближайших дней температура воздуха в Архангельске будет на 7-9 градусов ниже нормы. Первые морозы стали серьезным испытанием для коммунальных служб областного центра.

Как было заявлено мэрией, предприятия «Водоканал», «Горсвет», «Архкомхоз», «САХ», подрядные организации, управляющие должны мобилизовать все усилия для скорейшего выполнения заявок горожан. Вводится круглосуточное дежурство ответственных работников департамента горхозяйства. Главам округов поручено ежедневно контролировать ситуацию в сфере ЖКХ и немедленно докладывать обо всех авариях. ТГК-2 и АрхКотЭК отвечают за надежное теплоснабжение города, обеспечение бесперебойной работы ТЭЦ, котельных, теплосетей.

По всем вопросам, связанным с деятельностью городских коммунальных служб и предприятий, управляющих компаний, транспорта в Архангельске всем жителям можно обращаться по телефону 60-71-77.

ЛЫЖНЯ РОССИИ БУДЕТ ЮБИЛЕЙНОЙ

В Архангельске 12 февраля, так же как и 67 городах России, пройдет XXX Всероссийская массовая лыжная гонка «Лыжня России». По предварительным данным, на старт выйдет около 600 тысяч любителей лыжного спорта. Для проведения этих соревнований Архангельск уже получил из Москвы 8 тысяч нагрудных номеров и шапочек.

Для участия в массовой лыжной гонке необходимо пройти регистрацию в мандатной комиссии, которая будет работать с 6 по 11 февраля по адресу: Архангельск, ул. Воскресенская, 95, в помещении ДЮСШ-5 с 10.00 до 18.00 а 12 февраля – с 8.00 до 11.00.

Участникам соревнований необходимо предоставить в мандатную комиссию паспорт или свидетельство о рождении, полис обязательного медицинского страхования, справку-допуск врача (для участников до 17 лет включительно), договор (оригинал) о страховании.

При прохождении мандатной комиссии участникам соревнований вручаются нагрудные номера и шапочки.



■ ■ ■

Учитывая все вышесказанное, можно, конечно, вообще отказаться платить абонентскую плату за обслуживание домофона. Однако, в силу ст. 158 ЖК РФ собственники и наниматели жилых помещений обязаны нести расходы на содержание принадлежащего им имущества. Иными словами, граждане и юридические лица в любом случае должны оплачивать услуги по содержанию и ремонту домофонов (будь то ежемесячная абонентская плата или сдельная оплата по акту выполненных работ).

Даже если не принял человек участие в приобретении домофонной системы (то есть собственником не является) и договор на обслуживание с ним не заключен, то при поломке ему отдельно выставляется счет за минимальном оплаченном собственниками – как пользователю устройства. И Роспотребнадзор не видит в данном случае никаких противоречий закону.

Вот и получается, что иногда все же дешевле платить абонентскую плату по договору. Чтобы у управляющих компаний не было соблазна «умыкать» средства жильцов, проще заключить договор между жильцами дома и компанией, устанавливающей и ремонтирующей АЗУ, на постоянное обслуживание. Или просто-напросто вызывать такую фирму исключительно по «аварийным» случаям и оплачивать разовые счета за необходимый ремонт.

Главное – чтобы не было дублирования платы хитроумными управляющими, многие из которых собирают средства за домофон отдельным квитком (или строкой), а также в строчке «обслуживание общего имущества дома». Кстати, в случае с АЗУ льготные категории граждан сохраняют все свои скидки.

Еще весной 2010 года жильцы Осипенко, 5 просили депутатов помочь в создании ТСЖ...



ЖИЛЬЦЫ ОСИПЕНКО, 5 НЕ МОГУТ ИЗБАВИТЬСЯ ОТ УПРАВКОМПАНИИ

В доме по адресу Полины Осипенко, 5 второй месяц идет настоящая война жильцов с управляющей компанией «Наш дом – Архангельск». Решение о создании ТСЖ принято в конце прошлого года общим собранием собственников, но управкомпания отдавать дом упрямо не хочет.

В конце декабря прошлого года на общем собрании собственников указанного дома, в котором принимал участие и представитель мэ-

рии города долей муниципальной собственности в доме, было принято решение о создании ТСЖ. Все необходимые документы были сво-

временно направлены всем заинтересованным сторонам, в налоговую инспекцию и прочие органы. Уведомление о начале управления домом с 13 января 2012 года также направлялось и в ООО «УК-5 «Наш дом – Архангельск». Но до сих пор эта компания не передает техническую документацию по дому, препятствует представителям ТСЖ в доступе к тепловым узлам, электрощитовым и прочему оборудованию многоквартирного дома. По поводу этого конфликта, где УК, мягко говоря, поступает противозаконно, журналисты телевидения «Поморье» даже сняли сюжет...

У многих жителей дома вызывает недоумение бездействие в сложившейся ситуации администрации округа Майская Горка. Напомним, что с декабря ее возглавляет исполняющий обязанности главы округа Владимир Зубов, ранее занимавший должность заместителя главы по вопросам ЖКХ. Повторимся, что в голосовании за создание ТСЖ принимал участие и представитель мэрии и голосовал он по данному вопросу положительно. Казалось бы, кто, как не администрация округа должна оказать всемерное содействие жильцам дома в реализации решения общего собрания? Но, види-

мо, у чиновников из Майской Горки есть свои интересы по поддержанию деятельности некоторых управкомпаний, пусть и с противоправными элементами работы...

КОММЕНТАРИЙ

Депутат городской Думы Вячеслав СОЛОВЬЕВ:



– Жители дома на Осипенко, 5 еще в начале 2010 года создали инициативную группу и решили создать ТСЖ. Почти два года ушло на то, чтобы убедить жителей, что работа управляющей организации, обслуживающей их дом, никуда не годится. За это время УК на доме сменилась, и, как утверждают жильцы, произошло это незаконно. Вместо простой УК «НДА» появилась одноименная компания под номером 5.

В конце декабря прошлого года жители подали в суд исковое заявление о признании незаконным избрание УК №5. И суд они выиграли, только решение не успело вступить в законную силу – представители управкомпаний утверждают, что в начале января они подали в областную суд на обжалование. Однако никакого подтверждения этих слов до сих пор

нет. Видимо, судебные разбирательства еще продолжатся.

Со своей стороны я как депутат оказывал и оказываю юридическую и консультационную помощь в управлении данным домом, что, видимо, очень не нравится представителям УК №5. Иначе зачем разбрасывать по почтовым ящикам «чернушные» листовки и выпускать лживые газеты с материалами про меня, в которых нет ни слова правды.

Моя позиция как депутата и как соседа по дому такова. Жители сделали свой выбор в пользу создания ТСЖ. Этот выбор оформлен и подтвержден всеми необходимыми документами. На сегодняшний день руководством ТСЖ заменены замки на входах в техподполья и прочие общие помещения дома, направлены письма о заключении договоров всем поставщикам жилищно-коммунальных услуг.

Уверен, что в ближайшее время все вопросы о передаче дома в управление ТСЖ будут решены. Тем более что даже на федеральном уровне ТСЖ признано наиболее эффективной формой управления многоквартирным домом и что власти всех уровней обязаны помогать товариществам собственников жилья.

ГДЕ ИСТОКИ «ИСТОКА»?

С лета прошлого года на фоне разделения управкомпаний «НДА» на несколько номерных в нашем округе появилась еще одна управконтора под названием «Исток». Деятели из этой компании, воспользовавшись сложившейся в УК «Наш дом – Архангельск» неразберихой и отсутствием в большинстве многоквартирных домов округа горячей воды, стали активно склонять жильцов на свою сторону.

До недавнего времени все было спокойно. Ряд домов округа в итоге перешел к «Истoku». И вот совсем недавно выяснилось, кто на самом деле стоит у истоков «Истока».

Оказалось, что одной из учредительниц данной фирмы является хорошо известная в Майской Горке своими неблагоприятными делами в сфере управления многоквартирными жилыми домами Наталья Осередько. Читатели нашей газеты на-

верняка понимают историю, когда при активном участии этой гражданки из пяти миллионов, выделенных на капитальный ремонт дома №26, корпус 1 по улице Галушина, федеральных рублей растворились более 2 миллионов фе-

деральных рублей. Всю операцию управляющая Наталья Осередько тогда самостоятельно провела через фирму «Техносервис», руководителем которой был некто Михаил Гребнев. Сегодня этот товарищ «проявился» как генеральный директор УК «Исток». В числе иных учредителей «Истока» также присутствуют лица с уголовным прошлым (подробности уже были напечатаны в одной из областных газет).

Кстати, Наталью Осередько выселили из незаконно занимаемой ею квартиры в доме на Некрасова, 2. Где она сейчас проживает – неизвестно, но вот стало понятно, куда она направила свои способности. Конечно, все собственники жилья в праве выбрать себе ту управляющую компанию, которая предложит им самые выгодные условия управления. Но иногда результат получается далеким от обещаний. Когда к вам придут представители компании «Исток» и будут уговаривать выбрать эту УК, вспомните, кто стоит у истоков и руководит этой конторой.



КОГДА ОКРУГ БЕЗ ГОЛОВЫ...



Уже два месяца округ Майская Горка живет без главы администрации. Исполняет обязанности окружного главы заместитель по ЖКХ Владимир Зубов. И последствия такого «безголового» управления, особенно в ЖКХ, видны уже сегодня.

Конечно, уволенный в декабре глава округа Сергей Карпов большими заслугами в жизни округа не отметился, но на планерках он хотя бы создавал видимость того, что контролирует работу управкомпаний и ругает за «огрехи». Теперь же еженедельные планерки в администрации сводятся к вопросу-ответу: «Как дела?» – «Все хорошо, работаем».

Между тем, жалоб на бездействие окружных властей становится все больше. К депутатам поступают десятки обращений жителей округа о неубранных дворовых проездах, переполненных помойках, проблемах с теплоснабжением на Краснофлотском, перебоях с водоснабжением в поселке третьего лесозавода и другие жалобы.

К слову, Владимир Зубов, похоже, и не скрывает своего формализованного подхода к обращениям

граждан. На планерках он неоднократно просил управляющие компании отвечать на письма администрации округа, подчеркивая, что содержание ответа принципиально не важно, главное – соблюсти сроки направления ответа. Особенно Владимир Альбертович переживает, когда приходят вдруг письма от губернатора или из приемной премьер-министра. Тогда он сильнее обычного торопит руководителей УК направить ему хоть какой-нибудь ответ. Так вот и получают потом граждане и инстанции «отписки», а проблемы так и остаются нерешенными...

Вспоминается, что В.А. Зубов до прихода в администрацию Майской Горки работал заместителем главы Приморского района и даже когда-то пытался избраться главой, но тогда предусмотрительные жители Приморского района выбрали другого человека. Вскоре после этого, еще в бытность главой нашего округа Николая Ситникова, Владимир Альбертович перебрался в Майскую Горку. «Пережив» двух глав, сегодня он, похоже, собрался сам возглавить округ. Только пока что-то неважно получается. Родной округ жалко...

ЧЕТВЕРГ, 9 ФЕВРАЛЯ

ПЕРВЫЙ

5.00 Новости. 5.05 «Доброе утро». 9.20 «Контрольная закупка». 9.50 «Жить здорово!». 10.50 «Право на защиту». 12.20 «Модный приговор». 13.25 «Понять. Простить». 14.00 Другие новости. 14.20 «Хочу знать». 15.20 «Обручальное кольцо». 17.05 «Свобода и справедливость». 18.00 Вечерние Новости. 18.50 «Давай поженимся!». 19.55 «Пусть говорят». 21.00 «Время». 21.30 «Жуков». 22.30 «Человек и закон». 23.35 Ночные новости. 0.00 «В контексте». 0.55 «Комната страха». 3.05 «Ангел смерти».

РОССИЯ

5.00 «Утро России». 9.05 «С новым домом!». 10.00 «О самом главном». 11.00 Вести. 11.30 Вести Поморья. 11.50 «Кулагин и партнеры». 13.00 «Тайны следствия». 14.50 Дежурная часть. 15.05 «Ефросинья. Продолжение». 16.50 «Кровинушка». 17.50 «Хозяйка моей судьбы». 18.55 «Прямой эфир». 20.30 Вести Поморья. 20.50 «Спокойной ночи, малыши!». 21.00 «20 лет без любви». 22.55 «Байки Митяя». 0.00 «Обреченные на Оскар». 1.00 «Вести+». 1.20 «Профилактика». 2.30 «Чак-3». 4.15 «Городок».

НТВ

5.55 «НТВ утром». 8.30 «Морские дьяволы». 9.30 Чрезвычайное происшествие. 10.00 «Сегодня». 10.20 «Медицинские тайны». 10.55 «До суда». 12.00 Суд присяжных. 13.25 «Супруги». 15.30 Чрезвычайное происшествие. 16.25 «Прокурорская проверка». 17.40 «Говорим и показываем». 18.30 Чрезвычайное происшествие. 19.30 «ППС». 21.25 «Кодекс чести-5». 23.15 Сегодня. 23.35 «Гонимые-4». 1.35 «Всегда впереди. Новосибирский Государственный университет». 2.30 «В зоне особого риска». 3.05 «Молодые и злые». 5.05 «2, 5 человека».

ПЯТНИЦА, 10 ФЕВРАЛЯ

ПЕРВЫЙ

5.00 Новости. 5.05 «Доброе утро». 9.20 «Контрольная закупка». 9.50 «Жить здорово!». 10.50 «Право на защиту». 12.20 «Модный приговор». 13.25 «Понять. Простить». 14.00 Другие новости. 14.20 «Хочу знать». 15.20 «Обручальное кольцо». 17.05 «Жди меня». 18.00 Вечерние Новости. 18.50 «Поле чудес». 19.55 «Пусть говорят». 21.00 «Время». 21.30 «Две звезды». 23.00 «Прожекторперисхилтон». 23.35 «Огни притона». 2.50 «Граница». 4.50 «Хочу знать».

РОССИЯ

5.00 «Утро России». 9.05 «Мусульмане». 9.15 «С новым домом!». 10.10 «О самом главном». 11.00 Вести. 11.30 Вести Поморья. 11.50 «Кулагин и партнеры». 13.00 «Мой серебряный шар». 14.50 Дежурная часть. 15.05 «Ефросинья. Продолжение». 16.50 «Кровинушка». 17.50 «Хозяйка моей судьбы». 18.55 «Прямой эфир». 20.30 Вести Поморья. 20.50 «Спокойной ночи, малыши!». 21.00 «Михаил Жванецкий. Авторский вечер». 22.25 «Мелодия любви». 0.15 «История о нас». 2.15 «Чак-3». 4.00 «Городок».

НТВ

5.55 «НТВ утром». 8.30 «Морские дьяволы». 9.30 Чрезвычайное происшествие. 10.00 «Сегодня». 10.20 Спасатели. 10.55 «До суда». 12.00 Суд присяжных. 13.25 «Суд присяжных. Окончательный вердикт». 14.40 «Женский взгляд». 15.30 Чрезвычайное происшествие. 16.25 «Прокурорская проверка». 17.40 «Говорим и показываем». 18.30 Чрезвычайное происшествие. 19.30 «Мой дом - моя крепость». 21.25 «Кодекс чести-5». 23.30 «Тот, кто гасит свет». 1.15 «Список Шиндлера». 4.25 «2, 5 человека».

СУББОТА, 11 ФЕВРАЛЯ

ПЕРВЫЙ

6.00 Новости. 6.10 «Метель». 7.45 «Играй, гармонь любимая!». 8.35 «Джейк и пираты из Нидерландии». 9.00 «Умницы и умники». 9.45 «Слово пастыря». 10.15 «Смак». 10.55 «Алексей Мишин. Между звездами». 12.15 Среда обитания. «Цена красоты». 13.10 «Осенние цветы». 16.55 «Кто хочет стать миллионером?». 18.00 Вечерние Новости. 18.20 «В черной комнате...». 19.20 «Мультичности». 19.50 «Кубок профессионалов». 21.00 «Время». 22.25 «Первый класс». 23.30 «На крючке». 1.40 «Бездна». 4.20 «Широко шагая: Расплата».

РОССИЯ

4.40 «Гусарская баллада». 6.35 «Сельское утро». 7.05 «Диалоги о животных». 8.00 Вести. 8.10 Вести Поморья. 8.20 «Военная программа». 8.50 «Субботник». 9.30 «Городок». 10.05 «Национальный интерес». 11.20 Дежурная часть. 11.55 «Честный детектив». 12.25 «На солнечной стороне улицы». 17.00 «Субботний вечер». 18.55 «Десять миллионов». 20.00 Вести в субботу. 20.45 «Тропинка вдоль реки». 0.25 «Девчата». 1.05 «Холостяк». 2.55 «Листья травы». 4.50 «Городок».

НТВ

5.25 «МУР есть МУР». 7.25 Смотр. 8.00 «Сегодня». 8.20 Лотерея «Золотой ключ». 8.45 «Академия красоты с Ляйсан Утяшевой». 9.20 «Готовим с Алексеем Зиминим». 10.20 Главная дорога. 10.55 Кулинарный поединок. 12.00 Квартальный вопрос. 13.20 Своя игра. 14.10 «Возвращение Мухтара». 16.20 Следствие вели. 17.20 Очная ставка. 18.20 Чрезвычайное происшествие. 19.55 «Программа максимум». 21.00 «Русские сенсации». 21.55 Ты не поверишь!. 22.55 «Союз нерушимый». 0.50 «Час Волкова». 4.55 «2, 5 человека».

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 12 ФЕВРАЛЯ

ПЕРВЫЙ

6.00 Новости. 6.10 «Осенний марафон». 8.15 «Армейский магазин». 8.50 «Гуфи и его команда». 9.15 «Здоровье». 10.15 «Непутевые заметки». 10.35 «Пока все дома». 11.30 «Фазенда». 12.15 «Ералаш». 12.30 «Пираты XX века». 14.05 «Народная марка». 15.15 «Охотники за бриллиантами». 19.20 «Минута славы. Мечты сбываются!». 21.00 Воскресное «Время». 22.00 «Гражданин Гордон». 23.00 «Yesterday live». 0.00 «Клан Кеннеди». 0.50 «Фантастическая четверка: Вторжение серебряного серфера». 2.35 «Любовники».

РОССИЯ

5.25 «Охота на лис». 7.20 «Вся Россия». 7.30 «Сам себе режиссер». 8.20 «Смехопанорама». 8.50 «Утренняя почта». 9.30 «Сто к одному». 10.20 Вести Поморья. 11.00 Вести. 11.10 «С новым домом!». 11.25 «На солнечной стороне улицы». 16.00 «Смеяться разрешается». 18.00 «Золотые небеса». 20.00 Вести недели. 21.05 «Любовь на два полюса». 23.05 «Отдаленные последствия». 1.20 «Надувательство». 3.25 «Комната смеха».

НТВ

5.25 «МУР есть МУР». 7.25 «Живут же люди!». 8.00 «Сегодня». 8.15 Лотерея «Русское лото». 8.45 Их нравы. 9.25 Едим дома. 10.20 «Первая передача». 10.55 «Развод по-русски». 12.00 Дачный ответ. 13.20 Своя игра. 14.10 «Возвращение мухтара». 16.20 Следствие вели. 17.20 И снова здравствуйте!. 18.20 Чрезвычайное происшествие. 19.00 «Сегодня. Итоговая программа». 20.00 Чистосердечное признание. 20.50 «Центральное телевидение». 21.55 «Тайный шоу-бизнес». 23.00 «НТВшники». 0.05 «Воры и проститутки». 2.30 «Кремлевская кухня». 3.30 «Возвращение Мухтара». 5.30 «2, 5 человека».

В ДОМЕ НА ДРУЖБЫ, 8 ЗАВЕРШАЕТСЯ РЕМОНТ

К Новому году был завершен основной ремонт общедомового имущества дома №8 по улице Дружбы на острове Краснофлотский. Напомним, что в конце мая прошлого года в результате пожара серьезно пострадал 1-ый подъезд указанного дома.

Изначально планировалось вообще признать его не подлежащим восстановлению, но благодаря вмешательству депутата Олега Черненко средства на ремонт дома были вы-

делены из городского бюджета. По первым расчетам стоимость ремонта составила порядка шести миллионов рублей, но затем мэрия сократила расходы и выделила чуть более трех миллионов.

На эти средства подрядной организацией были выполнены работы по капитальному ремонту свайного основания всего дома, заменена кровля вместе со сгоревшими стропилами и венцами, отремонтирован подъезд и лестницы.

Депутатом Олегом Черненко из личных средств было дополнительно выделено 300 тысяч рублей. На эти деньги во всех шести квартирах были

вставлены новые пластиковые окна и входные металлические двери.

А вот косметический ремонт в квартирах жильцам все же придется делать за счет собственных средств. Мэрия имеет право финансировать только работы по ремонту общего имущества многоквартирных домов. А окна, двери и прочий ремонт внутри квартир не относятся к такому имуществу.

На сегодняшний день остаются не выполненными лишь работы по монтажу новой электропроводки. УК «Жилкомсервис» взяла эти работы на себя. Руководство компании пообещало, что все будет готово уже в феврале.

Стоит отметить, что дом на Дружбы 8, пожалуй, единственный в городе, на который удалось найти средства и восстановить после пожара.

ОТЦЫ, ОБЪЕДИНЯЙТЕСЬ!

В мэрии столицы Поморья прошло заседание городского Совета отцов, на котором папы-активисты из разных округов города обсудили план работы на 2012 год.

Совет отцов, созданный в прошлом году, стал постоянно действующим совещательно-консультативным органом, обеспечивающим взаимодействие городских властей и родительской общественности. В планах на этот год у Совета – создание таких организаций во всех округах Архангельска на базе школ и детских садов.

Такие советы уже есть в школах №2, №51. Инициативные отцы, объединившись уже вместе с детьми, участвуют в

важных общественных городских проектах. Например, собрали вещи в организацию помощи погорельцам «От чистого сердца». На акцию откликнулось так много людей, что пришлось заказывать грузовую машину для перевозки вещей. А в Северном (Арктическом) федеральном университете уже работает юридическая консультация «Право быть отцом», в которой отцам Архангельска оказывается помощь в области семейного права.

По сообщению мэрии, также в план работы Совета вошел пункт о создании трудовых бригад для детей и подростков, создание своими силами детских площадок и хоккейных ко-

робок и участие в посадке деревьев на «Аллею Ломоносова».

Общественные объединения, созданные в архангельских школах и детских садах, станут первичным звеном в работе с родительской общественностью в разных микрорайонах, а в помощь инициативным отцам вскоре будет издана брошюра с методическими рекомендациями.

В принципе, есть идея создать окружные Советы отцов на примере Женсоветов. Редакция газеты «Наш округ – Майская Горка» предлагает возглавить такую «мужскую» организацию в нашем округе Олегу Черненко. Мы готовы выслушать и передать ваши предложения, уважаемые читатели!

РЕКЛАМА

ПРИГЛАШАЕМ ПОСЕТИТЬ !

Социальная парикмахерская «ВИНТАЖ»

**Стрижка любой сложности – 150 руб.
Пенсионерам – 80 руб.**

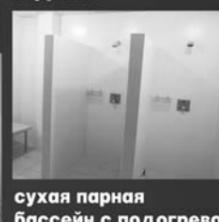
**ТЦ «Нива», Галушина, 7, 3 этаж
С 11 до 18 час без выходных
Справки по тел. 43-10-70**



ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР НА ВОЛОГОДСКОЙ



Просторный четырехместный номер повышенной комфортности для семейного отдыха



сухая парная бассейн с подогревом



Вологодская, 43 (Вологодские бани)

ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР НА ВОЛОГОДСКОЙ

ПРИГЛАШАЕМ ПОСЕТИТЬ САУНУ

**Режим работы: ежедневно, кроме понедельника.
Начало сеансов: 12.00, 14.00, 16.00, 18.00, 20.00, 22.00.**

Продолжительность сеанса 1 час 40 мин.

Стоимость сеанса – 1600 руб. за 4 человека, за каждого дополнительного посетителя (не более 2-х) взимается плата в размере 300 руб. за сеанс

Дополнительная плата за 1 ребенка до 10 лет не взимается, за 2-х детей дополнительная плата взимается в размере 150 руб. за каждого.

Заказ по тел.: 200-613

Вологодская, 43 (Вологодские бани)

**НАМ ПИШУТ НА САЙТ
maiskayagorka@mail.ru**